

[REDACTED]

Lähettäjä:

Lähetetty:

[REDACTED]
tiistai 11. marraskuuta 2025 15:00

Vastaanottaja:

Kopio:

Aihe:

[REDACTED]
Käsittelytunnus: MliDno-2025-3113

Hei,

alla vastine käsittelytunnus: **MliDno-2025-3113**.

Käsittelytunnus: MliDno-2025-3113.

Tietoomme on tullut merkittävästi myöhässä (pe7.11.) sijoittamishakemus ja siihen liittyvä maanomistajan kuuleminen. Emme ole täten olleet tietoisia kuulemisen takarajasta 31.10.2025.

Puistomuuntamo:

Sähköyhtiö ei ole ollut maanomistajaan yhteydessä kyseisen sähköjohdon sijoittamisen suhteen 1-2 vuoteen. On hyvien käytäntöjen ja hyvän johtamis- ja hallintotavan mukaista käydä ajantasaista molemminpuolista keskustelua, jotta molempia osapuolia parhaimmalla tavalla hyödyttävä ratkaisu johdon sijoittamiselle löytyy.

Olemme erittäin tyytyväisiä, että sähköverkkoyhtiö haluaa varmistaa sähköjärjestelmän ja -verkon toimintavarmuuden. Olemme maanomistajana aloitteellisesti tuoneet sähköyhtiölle ehdotuksen siitä, mihin Sammalistontielle suunnitellun muuntajan voisi sijoittaa niin ettei siitä koituisi maanomistajalle kohtuutonta haittaa ja jotta tieinfra olisi muuntajan huolto- ja mahdollista korjaustarvetta varten sopiva.

Kiinteistöillä 491-426-1-3 ja 491-404-1-288 menevän suurjännitelinjan vieressä on latorakennus, jonka viereen maanomistajan on ehdottanut, että muuntajan voi rakentaa. Tämä alue on erityisen soveltuva muuntajan tarvitseman huoltoliikenteen vuoksi. Peltoaukealle menee valmis tie ja liittymä, jonka viereen muuntamon voi rakentaa. Kyseisen paikka on aukea ja, jossa pääsee myös isolla ajoneuvolla kääntymään ja liikkumaan. Tämä on erityisen tärkeä seikka muuntamon huoltovarmuutta koskien. Tämä sijoituspaikka sallisi myös tulevaisuutta ajatellen, tarpeen vaatiessa, koko muuntamon vaihdon kerralla siirtoajoneuvolla, mikäli muuntamorakennuksen huolto sitä vaatisi.

Sammalistontie on kapea hiekkatie, jossa samanlaista mahdollisuutta huoltoliikenteelle ei ole. Muutoin se aiheuttaisi kohtuutonta haittaa maanomistajalle, sillä puistomuuntamon rakentaminen ja huoltoliikennöinti vaatii laajempaa raivattavaa tilaa ja puustosta aukeana pidettävää tilaa (jottei tuulenkaatovahinkoja tulisi) kuin mitä voisi pitää kohtuullisena sähköyhtiön tarjoamaan pieneen vakiokorvaukseen suhteutettuna. Muutoin sähköyhtiön tulee korvata maanomistajalle muuntamon ja sähkölinjan sijoittamisesta aiheutuvat todelliset kulut (puuston nykyarvo ja odotustoteuma sekä korvaus metsäpuuston harvennuskieuron mukaan tästä hetkestä eteenpäin ottaen huomioon maanomistajan ansionmenetys niin kauan kuin muuntamo olisi Sammalistontien varressa estämässä metsäkäyttöä siten kuin alue nyt on talousmetsäkäytössä.

Alueella on myös lapsiperheitä, minkä vuoksi liikenteen turvallisuus ja muuntamon huoltoliikenne huomioon ottaen avoin alue puistomuuntamoa varten olisi kaikkia osapuolia

parhaiten palveleva.

Sammalistontietä paremmin puistomuuntamon käyttötarkoitukseen sopisi aiemmin esitelty peltoaukea-alue latorakennuksen vieressä.

Vaihtoehto 1 ja 2 eivät siis ole paras eikä hyväksyttävä ratkaisu sähköyhtiön tai maanomistajan intressien kanssa muuntamon sijoittamisen osalta.

20kV ilmajohto Inkarilantien varressa

Maanomistajien mailla (491-426-1-3, 491-404-1-288, 491-404-1-31, 491-404-4-41) on joka jännitesuuruuden sähkölinjoja (suurjännite-linjoja ja pienjännite-linjoja) peltojen ja metsäalueiden kohdalla. Jo nykyiset linjat haittaavat merkitsevässä määrin maanomistajan mahdollisuuksia alueiden metsänkäytön suunnittelun suhteen. Maanomistaja ei hyväksy uusien sähkölinjojen rakentamista mailleen ilman todellisiin kustannuksiin ja ansionmenetyksiin perustuvaa korvausta eli korvausta koko siltä ajalta, minkä sähkölinja on maanomistajan mailla estämässä maanomistajan maankäyttöä. Lisäksi, Inkarilantien varressa (491-426-1-3) oleva kuvio on tulevien vuosien aikana tulossa päätehakkuuseen. Pahimmassa tapauksessa tien yli poikitteleva ilmalinja (vaihtoehto 1) joudutaan sähköyhtiön toimesta ottamaan alas puurekkojen ajojen ja puiden laanipaikkojen tekemisen osalta.

Maanomistaja ymmärtää, että tulkittaessa sähkömarkkinalakia, lunastusmenettelyjä määrääviä lakeja ja samalla otettaessa huomioon yhteiskunnan toimintavarmuuteen liittyviä infrastruktuuria parantavia rakennusprojekteja voidaan hyväksyä kohtuullisia haittoja yksilöille, kuten yksittäisille maanomistajalle. Samaan aikaan, jos tällaiset haitat ovat yhteiskunnallisesti arvioitu hyväksyttäviksi, on niiden myös jakauduttava tasaisesti kaikkien maanomistajien kesken, jotka joutuvat tai voisivat joutua kyseisen tapaisen haitan kohteeksi. Maanomistajan roolissa me olemme olleet erityisen suuren haitan kohteena useiden eri sähköverkkolinjojen rakentamisen ja parantamisrakentamisen vuoksi. Jos sähköyhtiö korvaa tulevat rakentamisprojektit todellisiin ansionmenetyksiin pohjautuen tulevien rakennusprojektien (esimerkiksi ilmalinja, maalinja ja muuntamo) osalta koko niiden rakenteiden elinkaaren ajalta, hyväksymme toki ulkopuolisen maankäytön omistamallamme kiinteistöllä. Sähköyhtiö on aikaisemmassa kanssakäymisessä valitettavasti ollut toistuvasti haluton yhteistyöhön, jotta tähän saataisiin hyväksyttävä ratkaisu.

Hyväksymme vaihtoehdon 2 ilmalinjan osalta (kiinteistöjen 491-452-1-15 ja 491-452-1-18 puolella kulkeva 20 kV ilmalinja). On myös huomionarvoista, että jos linja rakennettaisiin maan alle, niin huoltovarmuus olisi korkeampi tuulituhojen osalta eikä linjaa tarvitsisi mahdollisesti ottaa alas korkeiden ajoneuvojen liikennöidessä tiellä.

Pyydän, että vastineemme otetaan huomioon asiaa käsiteltäessä. Lisäksi pyydän, että asiassa huomioidaan suurella vakavuudella maanomistajan esille tuomat asiat.

[Redacted signature]

[Redacted address]